

التقرير السنوي
لعام 2022



“يعتبر الاستثمار المحلي إحدى الركائز المهمة لتنويع مصادر الدخل الوطني، فبعد أن أطلقنا العديد من البرامج الوطنية، وهيئات البيئة المساعدة، فإننا نحث على استثمار رؤوس الأموال محليا، فأمامها فرص استثمارية مجزية، في جميع المجالات، ونتطلع لأن تكون بلادنا وجهة استثمارية رائدة، لا سيما في المجالات التي تعزز توجهاتنا الرامية لتوسيع حجم اقتصادنا الوطني، وتنويع مصادر الدخل فبلادنا -والحمد لله- تتمتع بمزايا تنافسية، وإمكانيات كبيرة، وفرص واعدة ينبغي استغلالها”

جلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم

- حفظه الله ورعاه -

يرفع مجلس إدارة وموظفي مدينة خزائن الاقتصادية إلى المقام
السامي لحضرة صاحب الجلالة

السلطان هيثم بن طارق المعظم -حفظه الله ورعاه-

أسمى عبارات الشكر وأجل عبارات الثناء على الرعاية السامية
الكريمة لمدينة خزائن الاقتصادية كرافد اقتصادي واعد بالخير
والنماء للإقتصاد العماني.

معاهدين جلالته وعمان بأن نظل ساعدا متيناً وعاوناً أميناً
لمواصلة مسيرة البناء من أجل نهضة متجدده.

سألين المولى ان يحفظ عمان وقائدها وشعبها وأن يتحقق
مزيداً من التقدم والنماء تحت ظل قيادة جلالته الرشيدة.

إنجازات تحقق



92

مجموع الاتفاقيات
الاستثمارية الموقعة



300

مليون دولار أمريكي
إجمالي الاستثمارات الأجنبية



520

مليون دولار أمريكي
إجمالي الاستثمارات الموقعة



85%

نسبة الإشغال في المرحلة الأولى
من الأراضي المطورة



+20

مشروع صناعي
ولوجستي ودوائي قيد الانشاء



3.2

مليون متر مربع إجمالي
مساحة البنى الأساسية المطورة



+7

اتفاقيات استثمارية
منذ إطلاق مدينة الغذاء



+7

استثمارات سعودية
لوجستية وصناعية



+300

فرصة عمل للكوادر
الوطنية في المدينة



100%

جاهزية الميناء البري
والمجمع اللوجستي



+11

عدد
جنسيات المستثمرين



100%

فريق فزائن عماني ذو كفاءة
في إدارة وإنجاز المشاريع



إنجازات تحقق



مدينة الدواء ومصانع اللقاحات الطبية والدوائية ومستلزمات القطاع الطبي



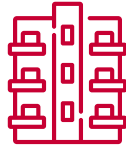
سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه ومنطقة الصناعات الغذائية



مصانع في مجال إعادة التدوير والمستلزمات الصحية والمجال البيئي



المجمع اللوجستي بمساحة تبلغ 25,000 ألف متر مربع



المدينة العمالية الأولى بمساحة 55 ألف متر مربع



تطوير المرحلة الثانية للمجمع الصناعي اللوجستي



إسناد مناقصة أعمال البنية الأساسية للمرحلة الثانية



مركز الأعمال والمحطة الواحدة



المحتوى

نبذة تعريفية

أبرز الإنجازات

المشاريع الاستراتيجية




مدينة خزائن الاقتصادية مشروع وطني متكامل


مدينة خزائن الاقتصادية مشروع وطني متكامل، وافر الفرص، يهدف لجذب الاستثمارات على الصعيدين المحلي والأجنبي في قطاعات رئيسية، وهي مدينة واعدة تشرع أبواب الاقتصاد العماني على العالم، المبنية على معايير عالمية، وبنية أساسية كاملة ومتطورة، بتصميم عصري يواكب أحدث التطورات والاحتياجات في المدن الاقتصادية الكبرى والمستدامة، تتكامل فيها كافة القطاعات الرئيسية كالقطاع اللوجستي والصناعي وقطاع التكنولوجيا والأعمال والقطاعات الداعمة في القطاع التجاري والسكني.


و مع تصاعد الإيمان العالمي بضرورة الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وأثره الكبير في تغيير مسارات الاقتصاد في الدول الكبرى، وتأكيداً على ما نسعى لتحقيقه من أهداف رؤية عمان 2040، انطلقت خزائن على أسس شراكة استراتيجية بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص، إذ تقوم مدينة خزائن بتطوير وإدارة المدينة الاقتصادية بتسهيلات حكومية ترفع من فرص جذب الاستثمارات في السلطنة.





الأهداف الاستراتيجية


تعظيم الإنفاق المحلي في السلع والخدمات 

المساهمة في التنوع الاقتصادي وزيادة الناتج المحلي 

خلق فرص تجارية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة 

تعظيم مساهمة القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية 

خلق فرص وظيفية للكوادر الوطنية في مختلف القطاعات 

جذب الاستثمارات المحلية والأجنبية النوعية ذات القيمة المضافة 

عمان للعالم

موقع عمان للعالم

تقع سلطنة عمان في الجزء الجنوبي الشرقي من شبه الجزيرة العربية، وهي الدولة الوحيدة من دول مجلس التعاون الخليجي التي تقع خارج مضيق هرمز، وقد مهد لها موقعها الاستراتيجي الطريق منذ وقت مبكر أن تمتد علاقاتها إلى مشارق الأرض ومغاربها، فكانت عمان وما زالت مركزاً حضارياً مهماً ونقطة اتصال بين اقتصاديات العالم المختلفة.

الصين

الهند

سنغافورة

إلى أسواق العالم

كانت عمان وما زالت مركزاً تجارياً مزدهراً في المحيط الهندي، إذ تتمتع بإمكانية الوصول إلى الأسواق العالمية نظير اتفاقياتها مع الأسواق الحرة في دول مجلس التعاون الخليجي وأمريكا وسنغافورة

عمان الآمنة

حافظت عمان على علاقات مستقرة مع دول العالم، كما أسست علاقات مع الدول الرائدة في الاقتصاد والتجارة أساسها الأمن والاستقرار.

العراق

إيران

الإمارات العربية المتحدة

المملكة العربية السعودية

اليمن

شرقي أفريقيا

بُنِي أساسية وقانون يحمي استثمارك

طورت عمان بنية أساسية قوية، ووضعت تشريعات ولوائح وقوانين لتنظيم كل ما من شأنه أن يحافظ على أموال المستثمرين داخل أراضيها، لتكون بيئة جاذبة للاستثمارات والأعمال المحلية والأجنبية.

مدغشقر

خزائن موقع مثالي متفرد

تقع خزائن في ولاية بركاء بمحافظة جنوب الباطنة وتعتبر جغرافياً من ضمن مسقط الكبرى حسب الاستراتيجية العمرانية، في موقع يتوسط المنطقة ذات الكثافة السكانية الأعلى والأسرع نمواً على مستوى السلطنة من حيث التوسع السكاني والتطور في الأنشطة التجارية والاقتصادية، ترتبط خزائن ببنية لوجستية متينة مثل الطرق الرئيسية والسريعة التي تربط المدينة بأهم المنافذ الحدودية البرية والموانئ والمطارات في سلطنة عمان، وتوفر المدينة كافة الخدمات التي تبني عليها المدن الاقتصادية الكبرى.

بالقرب من محور التنمية في مسقط

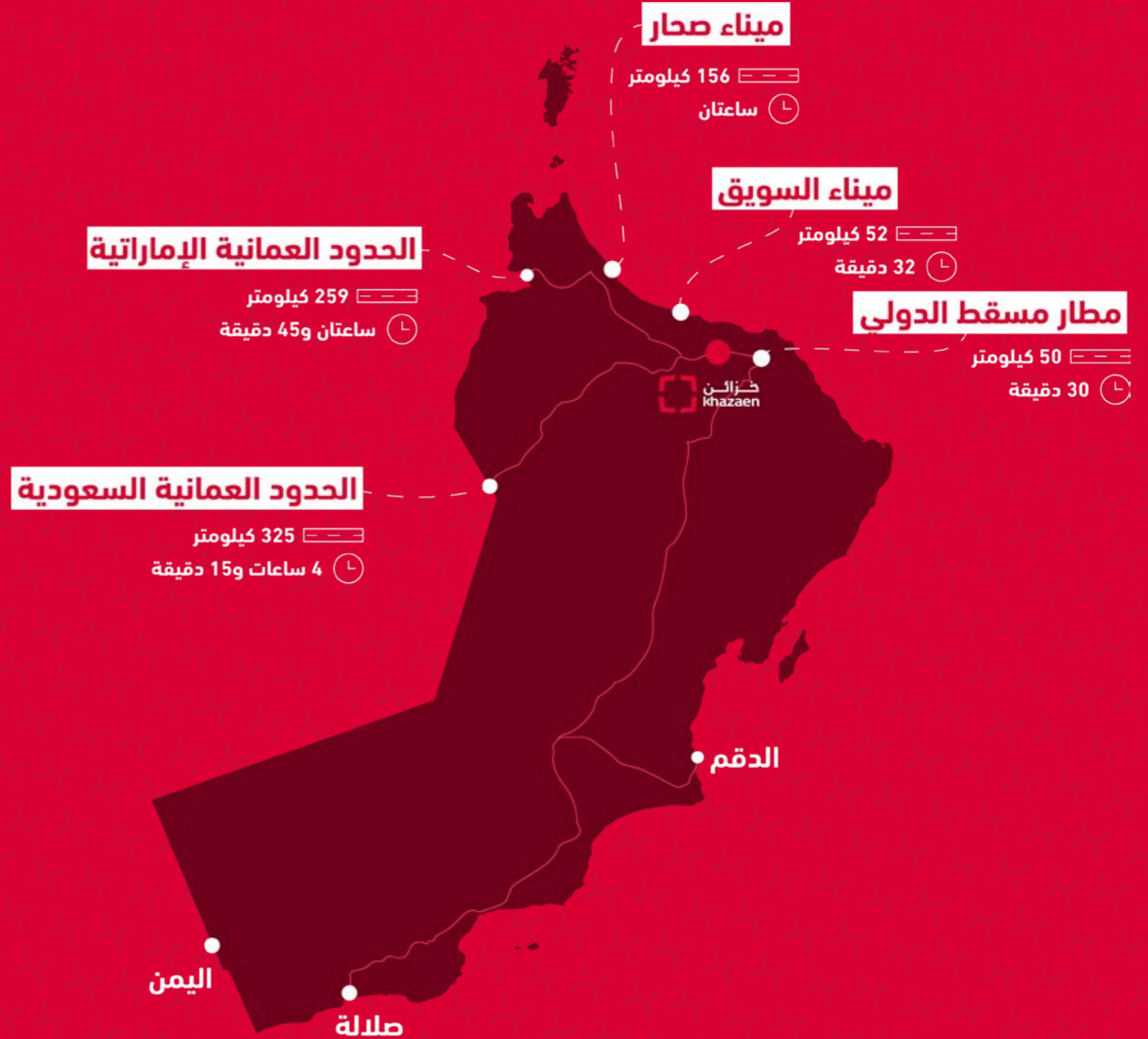
اتصالها المباشر بمحافظة مسقط ومحافظة شمال الباطنة يجعلها تتوسط كثافة سكانية عالية إذ يمكن الوصول إلى 80% من سكان السلطنة خلال ساعتين برآ مما يمنحها ميزة تنافسية عالية لنجاح كافة مشاريع المستثمرين. وبحكم موقعها فهي تعتبر بوابة للتوسع السكاني لهاتين المحافظتين والتوسع في الأنشطة التجارية والاقتصادية.

ربط بري مباشر

الموقع الاستراتيجي لخزائن بالنسبة لطريق مسقط والباطنة السريع، منحها اتصالاً أسهل إلى الطرق المؤدية إلى المنافذ البرية الدولية وشبكة الطرق الداخلية.

وسائل النقل المختلفة

إذ تقع وسط شبكة لوجستية، تربط المدينة مباشرة بمختلف المطارات والموانئ في عمان، وقد هيئت بنيتها الأساسية لتضم مستقبلاً سكة حديدية، تعزز ربطها اللوجستي مع الموانئ البرية والبحرية، فتكون بذلك مدينة اقتصادية متكاملة.



المنطقة السكنية

سوق السيارات المركزي

غلا الجديدة

القرى العمالية

المجمعات اللوجستية
والصناعية

ميناء خزائن البري

مدينة التكنولوجيا والأعمال

المخازن الجاهزة

مبنى خزائن الرئيسي

مدينة الغذاء

استراحة الشاحنات

صمم المخطط العام لمدينة خزائن على أحدث المعايير العالمية، وعلى يد خبراء في تخطيط المدن الاقتصادية، لضمان توافقه مع أهداف المدينة الرامية إلى تنويع مصادر التنمية الاقتصادية المستدامة، وأن تكون الوجهة الأولى للاستثمار محليا ودولياً.

مقومات جاذبة للاستثمار





مرونة للإيجار والتمليك



أسعار تنافسية للأراضي



تسهيلات حكومية



تكاليف إنشاء مخفضة



وسائل نقل مختلفة



43 سنة إيجار



طول الطاقة النظيفة



100% تملك أجنبي للمشاريع



موقع استراتيجي بالقرب من مسقط



مساحات كبيرة من الأراضي المتاحة للاستثمار



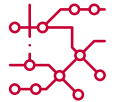
الحرية التامة للتحكم بإدارة المشاريع وتطويرها وتنفيذها



إعفاء من الإيجار للسنة الأولى والرسوم الإدارية



حلقة وصل بين خطوط الشحن لمختلف المناطق الاقتصادية في الإقليم



قرب الميناء البري من المنافذ الدولية وطرق التجارة العالمية



الولايات المتحدة الأمريكية



جمهورية سنغافورة



دول الخليج

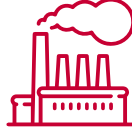


اتفاقية التجارة الحرة مع:

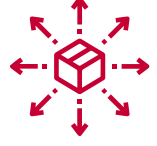
القطاعات المستهدفة في المرحلة الأولى



الغذائي



الصناعي



اللوجستي



الطاقة النظيفة



التكنولوجيا والأعمال



الدوائي

قطاع اقتصاديات متكاملة

صممت مدينة خزائن لتكون المدينة الاقتصادية الأولى في السلطنة، لضمها قطاعات تتكامل مع بعضها البعض، وتخلق بيئة متوازنة للمستثمرين والقاطنين من داخل السلطنة وخارجها.

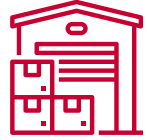
المناطق الصناعية والحرّة

منطقة تجارية حرّة، منطقة للصناعات الخفيفة والمتوسطة، ورش للصيانة والإصلاح، مصانع تعبئة وتغليف وتجميع، مجمعات سكنية للعمال.



الخدمات اللوجستية والتخزين

ميناء خزائن البري، مخازن المواد الغذائية، مخازن التجزئة، مخازن تبريد، مخازن مواد البناء، مناولة وتوزيع و شحن البضائع.



الأعمال التجارية

مكاتب الشركات المحلية والإقليمية والدولية، البنوك، الشؤون القانونية والمالية، مجمعات تكنولوجيا المعلومات، المنطقة التجارية الحرّة والخدمية.



المجمعات السكنية

مشاريع سكنية متنوعة، مراكز تجارية، ومشاريع متعددة الاستخدامات



مدينة الغذاء

تتضمن سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه ومجمع الصناعات الغذائية.



البنى الاجتماعية الرئيسية

الفنادق، المطاعم، المدارس والجامعات، العيادات والمستشفيات.



إنجازات تحقق



92

مجموع الاتفاقيات
الاستثمارية الموقعة



300

مليون دولار أمريكي
إجمالي الاستثمارات الأجنبية



520

مليون دولار أمريكي
إجمالي الاستثمارات الموقعة



85%

نسبة الإيفاء في المرحلة الأولى
من الأراضي المطورة



+20

مشروع صناعي
ولوجستي ودوائي قيد الإنشاء



3.2

مليون متر مربع إجمالي
مساحة البنى الأساسية المطورة



+7

اتفاقيات استثمارية
منذ إطلاق مدينة الغذاء



+7

استثمارات سعودية
لوجستية وصناعية



+300

فرصة عمل للكوادر
الوطنية في المدينة



100%

جاهزية الميناء البري
والمجمع اللوجستي



+11

عدد
جنسيات المستثمرين



100%

فريق فزائن عماني ذو كفاءة
في إدارة وإنجاز المشاريع

إنجازات تحقق



مدينة الدواء ومصانع اللقاحات الطبية والدوائية ومستلزمات القطاع الطبي



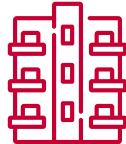
سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه ومنطقة الصناعات الغذائية



مصانع في مجال إعادة التدوير والمستلزمات الصحية والمجال البيئي



المجمع اللوجستي بمساحة تبلغ 25,000 ألف متر مربع



المدينة العمالية الأولى بمساحة 55 ألف متر مربع



تطوير المرحلة الثانية للمجمع الصناعي اللوجستي



إسناد مناقصة أعمال البنية الأساسية للمرحلة الثانية



مركز الأعمال والمحطة الواحدة

معالم الإنجاز للمدينة

2018

- توقيع اتفاقية التطوير مع أسياڤ.
- تعيين استشاري عالمي لتصميم المخطط العام للمدينة.
- التوقيع مع شركة مرافئ لإنشاء أول ميناء بري في السلطنة.

2019

- تعيين المقاول الرئيسي لتنفيذ المرحلة الأولى من البنية الأساسية.
- تأجير إجمالي مساحة 265,000 متر مربع من الأراضي الصناعية واللوجستية.
- توقيع عدد 6 اتفاقيات استثمارية.
- أبرزها: ميناء خزائن البري، جلفار للهندسة والمقاولات.

2020

- جاهزية المرحلة الأولى من البنية الأساسية.
- تأجير مساحة 89,790 متر مربع من الأراضي الصناعية واللوجستية.
- توقيع عدد 16 اتفاقية استثمار.
- أبرزها: مصنع الوقود، الرؤية المتحدة والمها للصناعات الغذائية.

2021

- بدء الأعمال الإنشائية لميناء خزائن البري.
- تأجير مساحة 798,740 متر مربع من الأراضي الصناعية واللوجستية.
- توقيع عدد 43 إتفاقية استثمارية.
- أبرزها: KV Ggroup, مطاحن، صلالة، مجموعة الهلال الصناعية و سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه.

2022

- بدء الأعمال الإنشائية في السوق المركزي للخضروات والفواكه والمدينة العمالية الأولى.
- تأجير إجمالي مساحة 419,433 متر مربع من الأراضي الصناعية واللوجستية.
- توقيع عدد 27 إتفاقية إستثمارية أبرزها: الأدراك للبناء، العالمية للمخازن القطرية وياسمينة الشرق للغذاء.
- افتتاح المركز اللوجستي لشركة ناقل إكسبرس السعودية.

مشروع خزائن الاستراتيجية

مدينة الغذاء

تدعم خزائن استراتيجية الأمن الغذائي بفرصها الاستثمارية الجاذبة في القطاع الغذائي، بحيث تهدف استراتيجية الاستثمار بمدينة الغذاء في خزائن لتغطية الطلب المتزايد على الغذاء في الأسواق المحلية والخليجية والعالمية. بالإضافة إلى تطوير منظومة الصناعات الغذائية ذات القيمة المضافة وتعزيز سلاسل التوريد والتبريد. وأهم مكوناتها سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه والذي يعتبر كمنصة لتصدير واستيراد وتخفيف وتسويق وتوزيع الخضروات والفواكه. كما يساهم السوق في تعزيز سلاسل الإمداد والتبريد المركزي وجذب الشركات الأجنبية والمحلية للإستثمار في قطاع الغذاء وفتح منصة تسويقية للمنتج المحلي. أما المكون الثاني لمدينة الغذاء فهي منطقة الصناعات الغذائية والتعبئة والتغليف وإعادة الشحن بالإضافة إلى أسواق متكاملة وصناعات ذات قيمة مضافة في قطاع الأغذية.



إجمالي مساحة مدينة
الغذاء مليون متر مربع



إجمالي مساحة سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه: 412 ألف متر مربع

المميزات: طول لوجستية، خدمات تخصصية عالية.



إجمالي مساحة مجمع الصناعات الغذائية: 300 ألف متر مربع

المميزات: مرافق متطورة، موقع استراتيجي يستقطب الشركات العالمية المتخصصة في سلاسل توريد الغذاء، يجعل السلطنة مركزاً إقليمياً لتصنيع وتوزيع المواد الغذائية في المنطقة.

أبرز الاستثمارات والاستثمارات الحالية في قطاع الغذاء:

1. سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه.
2. مطاحن صلالة (مصنع المخبوزات المجمدة).
3. كريستال بركاء المتكاملة (مصنع مياه غازية).
4. التبع الفوار (مصنع مياه غازية).
5. مصنع العمانية للمنتجات الحيوية (أعلاف حيوانية).
6. الصفوة (خدمات الضيافة والتغليف الغذائي).
7. ياسمين الشرق (مركز للصناعات الغذائية).
8. بساتين (مركز لتجميع وتوزيع المحاصيل الزراعية).

مجمع الصناعات الغذائية

المكان الذي يجمع الصناعات الغذائية ذات القيمة المحلية المضافة والمساندة مثل تصنيع وتغليف وتعليب وحفظ المواد الغذائية.

المميزات:

- يستهدف الشركات العالمية العاملة والمتخصصة في سلاسل التوريد الغذائي وسلاسل التبريد.
- يستقطب شركات التغليف وشركات التخزين والنقل وشركات الإنتاج الزراعي المحلي والمزارعين العمانيين.
- يوظف الموقع الاستراتيجي للسلطنة ومثانة البنية اللوجستية والمميزات الاقتصادية لمدينة خزائن.
- لتكون مركزاً إقليمياً لإستيراد وتجميع وتوزيع وإعادة تصدير المواد الغذائية.

سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه

يعد سوق خزائن المركزي للخضروات والفواكه أحد أهم المشاريع النوعية في مدينة خزائن بمساحة (4-5) أضعاف السوق المركزي الحالي مغذياً جميع محافظات السلطنة ومبني بمعايير عالمية.



40 مليون ريال عُماني
إجمالي الاستثمار



مساحة المشروع تقدر
بأكثر من 412 ألف متر مربع



23 مايو 2021 م
توقيع اتفاقية الإنشاء

يضم مرافق متكاملة للقطاع الغذائي اللوجستي:

- البرادات المركزية
- سوق الجملة
- المخازن الجافة
- التفتيش الجمركي والحجر الزراعي
- مكاتب إدارية
- كبرات بيع البصل والبطاطس
- كبرات بيع المنتجات المحلية
- مشاغل لفرز الخضروات والفواكه
- مركز سلامة وجودة الغذاء
- مناطق استقبال المنتج المحلي

وتعد هذه النقلة المحورية نواة تأسيس مدينة متكاملة للصناعات الغذائية بحيث تهدف إلى:

- دعم أهداف الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي.
- استقطاب الاستثمارات في المجال الغذائي.
- تحسين أداء وجودة العمل بقطاع الخضروات والفواكه.
- إيجاد منافذ تسويقية للمنتجات الزراعية المحلية في قطاع الخضروات والفواكه.

ميناء خزائن البري

يعد ميناء خزائن البري أول ميناء بري دولي متكامل يربط بين الموانئ البحرية المختلفة والمناطق التجارية والصناعية في السلطنة وهو أحد الركائز الأساسية في المدينة الذي من شأنه أن يعزز تكاملية الخدمات اللوجستية التي ستوفر للمستثمرين وأصحاب الأعمال.



100 ألف متر مربع مساحة
المرحلة الأولى المنجزة



250 ألف متر مربع المساحة
الإجمالية للمشروع



14 ديسمبر 2021
افتتاح الميناء



نسبة تشغيل الميناء
100%



يحقّق الأهداف اللوجستية
لرؤية عمان 2040



في نوفمبر 2022، تم توقيع اتفاقية انضمام ميناء خزائن البري الى شبكات الشحن العالمية (مولر- ميرسك) معلنين ميناء خزائن البري كوجهة عالمية معتمدة للاستيراد والتصدير، مؤكدة تنافسيتها العالمية ومعززة موقع السلطنة كبوابة لوجستية عالمية.



المركز اللوجستي

توفر خزائن مساحات للمستثمرين في قطاع التخزين لبناء مراكز لوجستية للاستخدامات التجارية والصناعية الخفيفة والمتوسطة وبمواصفات فنية عالية.

المميزات:

- مخازن جاهزة للتشغيل الفوري.
- أسعار تنافسية.
- خيار البناء حسب احتياجات المستثمر.
- بُنيت بأحدث أنظمة الحماية .



المجمعات الصناعية واللوجستية:

منطقة صناعية مخصصة للصناعات الخفيفة والمتوسطة، ورش للصيانة والإصلاح، مصانع تعبئة وتخفيف وتجميع بالإضافة إلى مدن عمالية تتوسط كل مربع صناعي ولوجستي.

المميزات:

1. تعزيز تنافسية خزائن على خارطة أسواق الصناعات المحلية والدولية.
2. المساهمة في دعم الاستراتيجيات الوطنية عن طريق توطين الصناعات.
3. المساهمة في تعزيز شبكة التوريد الداخلية في السلطنة.
4. توفير حلول التخزين والمناولة والتوزيع للمستثمرين في حدود المنطقة.

أبرز المشاريع:

مصنع الزيفون
استثمار عراقي يختص في تصنيع المستلزمات الصحية.

وقود للطاقة
أول مصنع ووقود حيوي في العالم يعمل بالطاقة الشمسية.

الأوائل للبناء الذكي
مصنع يختص في تصنيع الألواح الاسمنتية.

404.01
مصنع يختص في المجال البيئي واستخدام تقنية التمعدن.

الرماء العالمية
مصنع يختص في إنتاج الأعلاف الحيوانية.

مصنع الوطنية للمنتجات الورقية
استثمار سعودي يختص في تصنيع المنتجات الورقية.

مسقط لإنتاج الخرسانة
مصنع يختص في تصنيع الخرسانات

مصنع الصخور البيضاء
استثمار يختص في مجال الأمن والسلامة



مدينة الدواء

منطقة مخصصة تم تحديدها بعناية بإستشارة اختصاصيين لضمان توافر البيئة الأمثل لتحقيق التكاملية في الخدمات المتخصصة والعامة في القطاع الطبي والدوائي.

حجم الإستثمارات
65 مليون دولار أمريكي منذ البدء



المساحة الإجمالية
500 ألف متر مربع



المميزات:

تأسيس مجمع متكامل للصناعات
الطبية ومستلزماتها.

المساهمة في تحقيق استراتيجية
السلطنة للأمن الدوائي.

تحقيق التكامل بين المخرجات التعليمية
ومجالات العمل في القطاع الطبي.

المكونات:

مصانع الأدوية والمستلزمات الطبية.



مختبرات ومراكز أبحاث
طبية متقدمة.



مراكز تخزين وتوزيع واستيراد
الأدوية والمعدات الطبية.





أبرز الاستثمارات:



مصنع لقاحات بيطرية
Gulf Agrofert



مصنع لقاحات بشرية
Opal Bio Pharma



مصنع غرسات الأسنان
Kunz For Businesses



مصنع منتجات طبية
Meran Pharmaceutical



القرى العمالية

أمد الحلول التي تقدمها المدن الذكية بحيث تهدف إلى تقليل استخدام المركبات في المدينة. تتوسط كل مربع لوجستي وصناعي.



92 ألف عامل
الطاقة الإستيعابية



730 ألف متر مربع
المساحة الإجمالية للمشروع

مرافق المدينة:



المطاعم



العيادات



المساجد



المراكز الخدمية



الحدائق



المحلات التجارية



الملعب

قيد الإنشاء



يبلغ إجمالي مساحتها
55 ألف متر مربع



جاري تشييد المرحلة الأولى
من المدينة العمالية الأولى



بقيمة استثمارية تصل
إلى 12 مليون عماني



تستوعب أكثر من
5 آلاف عامل

مبنى الإدارة

يطبق مفاهيم التصميم العمراني الحديث ويحقق جوانب الكفاءة والاستدامة والجودة. يحتوي على مركز الأعمال والمحطة الواحدة المعنية بتقديم خدمات التراخيص والموافقات.



يتميز باستخدام الطاقة
النظيفة والألواح الشمسية



65%
نسبة جاهزية مبنى الإدارة

المكونات والمرافق:



مركز الأعمال



المحطة الواحدة



البنوك والمصارف



المرافق والخدمات



أبرز الاستثمارات 2022



نوافذ الطائي العالمية

مصنع للألومنيوم واليوي بي في سي

4,895 متر مربع

مارس



الشركة العمانية للمنتجات الحيوية

مصنع لإنتاج الأعلاف الحيوانية والأحياء المائية

45,000 متر مربع

يناير



شركة جنا الدولية

مصنع لمواد التغليف والتعبئة البلاستيكية الاستهلاكية ومخازن لوجستية

50,000 متر مربع

مارس



شركة الزيفون

مصنع لإنتاج قوالب الصابون الصلب ومصنع المنتجات الصحية

7395 متر مربع

مارس

أبرز الاستثمارة 2022



شركة الجناي العالمية للإستثمار

مصنع للمنتجات الإسمنتية

5,000 متر مربع

أبريل



أوبال للأدوية الحيوية

مصنع اللقاحات الحيوية البشرية

37,290 متر مربع

أبريل



شركة المسار الفضي للأعمال

مصنع لسحب الألمنيوم

10,000 متر مربع

أبريل



سعيد بن سعود العامري و أولاده للتجارة

مصنع لتعبئة و توزيع غاز الطبخ

5,000 متر مربع

مايو

أبرز الاستثمـارت 2022



شركة الأدراك للبناء

تطوير و تشغيل " القرية العمالية الأولى "

55,000 متر مربع

يونيو



شركة العطاس العربية للتجارة والصناعة

مصنع لتصنيع وتعبئة زيوت السيارات والشاحنات والمعدات

2,500 متر مربع

يونيو



شركة الخليج للمخازن GWC

مجمع لوجستي متكامل

50,000 متر مربع

يوليو



شركة مسقط لإنتاج الخرسانة

مصنع متخصص لتصنيع الخرسانات الجاهزة والقوالب الاسمنتية

22,563 متر مربع

يوليو

أبرز الاستثمارات 2022



ياسمينة الشرق للغذاء والأعمال

مركز للصناعات الغذائية

60,000 متر مربع

أكتوبر



شركة الرماة العالمية

إنتاج الأعلاف الحيوانية

5000 متر مربع

يوليو



شركة الإنتاج والتسويق الزراعي (بساتين)

مركز تجميع وتخزين وتوزيع المحاصيل الزراعي

1,200 متر مربع

نوفمبر



كنز الأعمال

مصنع طبي متخصص في تصنيع غرسات الأسنان

2,500 متر مربع

ديسمبر

فريق خزائن

نفخر في خزائن، بفريق عملنا الطموح؛ المحرك الأساسي لتقدم مدينة خزائن الاقتصادية، والعامل على تحقيق مقوماتها المستقبلية، على يد نخبة من الكفاءات العمانية الشابة بنسبة تعمين 100% إدارة وتنفيذًا، حيث نؤمن بخزائن مدينة عالمية، مستندين إلى خبرات فريقنا الواسعة في المجالات الفنية والتجارية والاستثمارية والاستراتيجية كافة، تأكيدًا على استعداد الشباب العماني الواعد للعمل من أجل رفعة هذه البلاد والارتقاء بها إلى خارطة الدول ذات المقومات الاقتصادية والاستراتيجية عالمية الأبعاد.



”يتقدم مجلس إدارة وموظفي مدينة خزائن الاقتصادية بخالص الشكر وعظيم الامتنان لشركائنا الذين دعموا مسيرة تطوير المدينة منذ بدايتها، وآمنوا بقدراتنا ومنحونا ثقتهم الغالية وعلى رأسهم جهاز الاستثمار العماني ومجموعة أسياذ وجميع المؤسسات والهيئات الحكومية والشركات والمستثمرين بجميع شرائحهم. وإذ نعاهد الجميع أن نبذل مزيداً من الجهود للوفاء بتعهداتنا نحو تطوير مدينة اقتصادية متكاملة مليئة بالفرص وحاضنة للأعمال الناجحة ومقصدا للعمل والعيش والرفاهية للجميع“

خزائن ..

مدينة الفرص والأعمال

+968 72222199

www.khazaen.om

[in](#) [@](#) [Khazaenec](#)